

Projekt: BRF LÄKEÖRTEN	
Dokument: RUMSBESKRIVNING MED GRUNDUTFÖRANDE	
Datum: 2017.11.29	Sid: 1(1)

Denna beskrivning gäller för Brf Läkeörten i grundutförande.

Aktuella rum och planlösning enligt bofaktablad. Angivna material ingår vid grundutförande.

Observera att produkter, material m.m. kan komma att ändras eller utgå ur leverantörernas sortiment under projektiden. Produkterna kommer då att ersättas av modeller/fabrikat/material som är likvärdiga avseende på kvalitet och funktion. Rumshöjden är ca 2,5m på över- och undervåning.

## Ytskikt och utrustning

### ENTRÉN

VÄGG	målad vit (NCS S 0502-Y)
GOLV	klinker i grått 15x30
LISTVERK	golvlister och dörrfoder i vitt
UTRUSTNING	hatthylla, vit, fast monterad garderob

### KÖKET

VÄGG	målad vit (NCS S 0502-Y)
GOLV	3- stavigt trägolv i lackad ek
LISTVERK	golvlister och dörrfoder i vitt
STÄNKSKYDD	kakel vitt 15x15, ljusgrå fog
KÖK	köksleverantör <b>HTH / vitvaror Siemens</b>
UTRUSTNING	vita luckor, laminatbänkskiva, infälld dubbelho, underbyggd skåpsfläkt i vitt, infälld glaskeramikhäll, kyl- och frysskåp i vitt i fullhöjd, inbyggd mikrovågsugn, inbyggd varmluftsugn, integrerad diskmaskin, bänkbelysning (6st spottar)

### VARDAGSRUMMET

VÄGG	målad vit (NCS S 0502-Y)
GOLV	3- stavigt trägolv i lackad ek
LISTVERK	golvlister och dörrfoder i vitt
FÖNSTERBÄNKAR	grå natursten

### DUSCHRUMMET

ENTRÉPLAN	
VÄGG	kakel i vitt 20x40, ljusgrå fog
GOLV	klinker i grått 15x15
UTRUSTNING	WC-stol tvättställ med kommod spegelskåp raka duschdörrar i klarglas belysningsarmatur krokar i borstat utförande

### TVÄTTUTRYMMET

VÄGG	målad vit (NCS S 0502-Y)
GOLV	klinker i grått 15x15
STÄNKSKYDD	kakel i vitt 15x15
UTRUSTNING	tvättmaskin & kondensumlare ( <b>Siemens</b> ) frånluftsvärmepump enkelho, laminatbänkskiva

### HALL PÅ ÖVRE PLAN

VÄGG	målad vit (NCS S 0502-Y)
GOLV	3- stavigt trägolv i lackad ek
LISTVERK	golvlister och dörrfoder i vitt

### ALLRUMMET

VÄGG	målad vit (NCS S 0502-Y)
GOLV	3- stavigt trägolv i lackad ek
LISTVERK	golvlister och dörrfoder i vitt
FÖNSTERBÄNKAR	grå natursten

### SOVRUMMEN

VÄGG	målad vit (NCS S 0502-Y)
GOLV	3- stavigt trägolv i lackad ek
LISTVERK	golvlister och dörrfoder i vitt
UTRUSTNING	garderober i vitt oinredd skjutdörrsgarderob i sovrums 1
FÖNSTERBÄNKAR	grå natursten

### BADRUMMET

ÖVRE PLAN	
VÄGG	kakel i vitt 20x40, ljusgrå fog
GOLV	klinker i grått 15x15
UTRUSTNING	WC-stol tvättställ med kommod spegelskåp, belysningsarmatur badkar vattenburen handdukstork krokar i borstat utförande

## Byggnadsteknik

GRUNDLÄGGNING	platta på mark	FÖRRÅD	platta på mark, oisolerad
FASAD	liggande träpanel		träregelstomme, belysning
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	trä, fabriksmålade		och vägguttag
TAK	grå betongpannor	ÖVRIGT	postlåda, spaljeplank för sopkärl
STOMME	trä		
YTTERDÖRR	trä/glas, fabriksmålad		
FÖNSTERDÖRR	trä/glas, fabriksmålad		
UTEPLATS	plattlagd yta på entrésida		
	trätrall på trädgårdssida		
TOMT/TRÄDGÅRD	gräsmatta, häckar samt		
	spaljeplank mellan altaner		
INSTALLATIONER	enskild anslutning för el, bredband, data, VA, frånluftsvärmepump mekanisk frånluft tillluftsdon i fasad vattenburen golvvärme på entréplan, radiatorer på övre plan mediaskåp, elcentral och golvvärmefördelare vattenutkastare på fasad		